

Sæt kryds	Type	Ansvarlig	Forfatter	Sagsark offentlig på FDF.dk
	Orientering (O)	PJ	PJ	Ja
	Debat/tema (D)			
X	Beslutning (B)			

Punkt: 2.01 **HB-Møde: Januar 2023**

Renovering og ombygning af Rysensteen

RESUMÉ

Der nedsættes et byggeudvalg, der planlægger og gennemfører renoveringsprojektet. Til byggeudvalget tilknyttes en ekstern bygherrerådgiver. På HB-mødet i marts eller maj fremlægger byggeudvalget forslag til finansiering samt byggeprogram incl. tidsplan og budget for projektet (forprojekt).

INDSTILLING

- A: HB godkender kommissorium for Byggeudvalg og**
B: HB godkender at der tilknyttes ekstern bygherrerådgiver

SAGSFREMSTILLING

Der nedsættes et byggeudvalg, der er udarbejder forslag til det samlede renoveringsprojekt inkl. forslag til finansiering. Byggeudvalget sikrer via ekstern tilknyttet bygherrerådgiver løbende kontakt med arkitekt, ingeniør og relevante myndigheder. Byggeudvalget følger desuden projektet gennem hele byggeperioden.

Bygherrerådgivning skal være med helt fra starten af projektet. Det for blandt andet at kunne rådgive i forhold til valg af arkitekt og ingeniør – men også for at kunne rådgive omkring tidsplan. Indenfor særligt brand og statik vil det være nødvendigt med særlig rådgivning. En anden vigtig funktion for bygherrerådgiveren er at sikre byggeledelse og føre det nødvendige byggepladstilsyn undervejs i projektet.

FDF har ikke ved tidligere byggeprojekter haft tilknyttet ekstern bygherrerådgiver. Omkostningen til dette anslås til kr. 950.000,00.

Blandt andet på baggrund af det allerede udarbejdede materiale forud for landsmødets beslutning udarbejder Byggeudvalget forslag til byggeprogram inkl. tidsplan og budget samt forslag til finansiering (det samlede oplæg betrages som forprojekt).

Byggeudvalget fremlægger i marts (senest maj) til godkendelse i HB forslag til byggeprogram inkl. tidsplan og budget samt forslag til finansiering.

Forslag til kommissorium for Byggeudvalg

Byggeudvalget udarbejder forslag til det samlede renoveringsprojekt vedr. Rysensteen inkl. forslag til finansiering. Byggeudvalget sikrer via ekstern tilknyttet bygherrerådgiver løbende kontakt med arkitekt, ingeniør og relevante myndigheder. Byggeudvalget følger desuden projektet gennem hele byggeperioden.

Formål

Byggeudvalget varetager planlægning og styring af renoveringsprojektet i Rysensteen. Byggeudvalget afholder udvalgsmøder når dette skønnes nødvendigt.

Opgaver

Byggeudvalget opstiller overordnede krav til kvalitet, udformning samt finansiering af renoveringsprojektet.

Byggeudvalget har følgende opgaver

- Udarbejde behovsanalyse for FDFs egne etager.
- Udarbejde behovsanalyse for etager til ekstern udlejning.
- Udvalge/tilknytte de nødvendige rådgivere.
- Udarbejde forslag til finansiering.
- Udarbejde forslag til byggeprogram incl. tidsplan og budget.
- Beslutte udbudsform inkl. udvælgelse af håndværkere.
- Vurdering af tilbud.
- Vurdering af evt. spareforslag.
- Udarbejde forslag til vilkår vedr. ekstern udlejning af 1., 2., og 3. sal.
- Udarbejde forslag til evt. ændring af ejendomsadministrationen af Rysensteen.
- Nedsætte to tidsbegrænsede arbejdsgrupper med særlige opgaver indenfor finansiering og udlejning samt ejendomsadministration/-drift.
- Sikre det nødvendige, løbende og faglige tilsyn med håndværkere i forbindelse med selve renoveringen.

På baggrund af indstilling fra Byggeudvalget træffer hovedbestyrelsen beslutning vedrørende:

- Finansiering.
- Byggeprogram incl. tidsplan og budget.
- Vilkår vedr. ekstern udlejning af 1., 2., og 3. sal.
- Ejendomsadministration af Rysensteen.

Byggeudvalget træffer selv beslutning vedrørende:

- Udvælgelse/tilknytning af de nødvendige eksterne rådgivere.
- Udbudsform inkl. udvælgelse af håndværkere.
- Vurdering af tilbud.
- Vurdering af evt. spareforslag.

Byggeudvalget orienterer løbende hovedbestyrelsen om:

- Tekniske og økonomiske afvigelser fra tidligere beslutninger mv.
- Tekniske og økonomiske problemer under projektering og gennemførelse
- Afvigelser i forhold til teknik, økonomi, tidsplaner og lignende
- Udlejningsforhold, herunder førstegangsudlejning og annoncering

Medlemmer

- Et HB-medlem (formand)
- Centerchefen
- Rysensteens inspektør
- 2-3 frivillige FDFere (f.eks. arkitekt, byggeøkonomi, byggestyring, konstruktør).

Byggeudvalget nedsætter en tidsbegrænset arbejdsgruppe, der har til formål at vurdere finansiering (form og tidspunkt) herunder også businesscase i forhold til senere ekstern udlejning i forhold til renoveringsprojektet. Arbejdsgruppen har også til opgave at fastlægge vilkår for ekstern udlejning af 1., 2., og 3. sal

Arbejdsgruppen består af: Et medlem fra Byggeudvalget (formand), landsforbundets kasserer, administrationschefen, samt 2-3 frivillige FDFere med kompetencer indenfor finansiering og erhvervsudlejning.

Byggeudvalget nedsætter en tidsbegrænset arbejdsgruppe, der har til formål at vurdere fremtidig ejendomsadministration/-drift.

Arbejdsgruppen består af: Et medlem fra Byggeudvalget (formand), centerchefen samt 2-3 frivillige FDFere med kompetencer indenfor ejendomsadministration/-drift.

Byggeudvalget virker indtil renoveringsprojektet afsluttes.

BILAG

Ingen bilag.