



Referat

–Arbejdsgruppe vedrørende bedre økonomi for FDFs hovedkontor

Deltagere: Christian Cannon, Brian Videbæk, Kasper Linné, Søren Rejkjær og Peter Jeppesen

Fraværende: Diana Hansen, Roan Pedersen og Christian Bjerre

Tid og sted: Torsdag den 20/5 kl. 18.30 – 21.00 på Teams.

Punkt	Indhold	Type (bilag)
		B (Beslutning) D (Debat) O (Orientering)
1.0	Velkomst Søren bød velkommen og Kasper indledte mødet om ånd og svag blandt andet i sammenhæng med Post Danmark.	O
1.1	Christian Bjerre har ønsket at trække sig fra projektgruppen og deltager således ikke i det videre arbejde.	
1.2	Optagelse af nye punkter på dagsordenen: Ingen tilføjelser til dagsordenen.	B
2.0	Skelet for slutrapport Der præsenteredes et "skelet" for, hvordan den endelige rapport opsættes. Vi er enige i opbygningen, men har følgende kommentarer: <ul style="list-style-type: none">I introduktion til læsevejledning kan der overvejes at medtage en afgrænsning, hvis dette bliver nødvendigt.I beskrivelse af den nuværende aktivitetsmængde skal vi huske beslutninger om økonomi, bysekretær og bycenter.Aktivitetsbeskrivelser er samlende/forklarende for alle scenarier. De træder i stedet for FDF-værdi. Vi kan ikke definere FDF-værdi entydigt. Det er forskelligt fra person til person. Så vi ønsker ikke at bruge tid på at sætte dette på formel. I stedet går vi videre med "aktivitetsbeskrivelser" som kan svares med ja/nej.I forhold til matrix-modellen så afventer vi at se om og i givet fald hvordan økonomi kan medtages.	O (1)
3.0	Økonomiske beregninger	



**O (Peter
eftersende
muligvis et
bilag (2))**

Vi drøftede enkelte spørgsmål fra sidste møde igen. Gruppen kigger videre på:

- Belægningsprocent for udlejning af mødelokaler.
- Genberegning af økonomi ved ekstra udlejning af værelser – fokus på variable og faste omkostninger. Hvor meget er der plads til at hæve omsætning/resultat?

Følgende kommentarer er medtaget fra drøftelsen:

- Casen i forhold til anden udlejning end værelser er dårlig fordi økonomien langt bedre på korttidsudlejning fremfor langtidsudlejning. I vores tilfælde er der en kombination af det "usikre" i værelsesudlejningen kombineret med det "sikre" i kontorudlejning på 3. sal.
- Ideerne fra town hallsene om cafe og højskole er tænkt som frivilligt drevet i FDF-rammer og ikke økonomiske tiltag.

4.0

Definition af underscenerier

D/B

Vi arbejder videre med nedenstående (incl. kommentarerne):

- A. Bevare Rysensteen (Fjernes fra denne scenarieliste. Den findes i hovedscenarierne)
1. Samlingssted i København med domicil med overnatning (B3) (450 + 330 + 200) (Rys størrelsen)
 2. Kollegiedrift. (Værelserne er omlagt til kollegiedrift)
- B. Samlingssted i København (skal dette deles i to Kbh K og "inden for ring tre")
1. Domicil med åbne mødelokaler uden overnatning (B1) (450)
 2. Samlingssted i København med domicil uden overnatning (B2) (450 + 330)
 3. Samlingssted i København med domicil med overnatning (B3) (450 + 130 + 120) (Mini-rys)
 4. Samlingssted i København med domicil med overnatning (B3) (450 + 330 + 200) (Rys størrelsen)
- C. Samlingssted i København med aktivitet og domicil på adskilte lokationer



1. Samlingssted i København uden domicil uden overnatning. Domicil på anden adresse (C2) (450 + 330)
2. Stort samlingssted i København uden domicil med overnatning. Domicil på anden adresse (C3) (450 + 330 + 200)

D. Strategisk nationalt kraftcenter i København

1. Scenariet er umiddelbart det samme som B2. Vi tager den med til HB.

E. Samlingssted udenfor København

1. Samme scenarier som B, dog med forskel i sandsynligheden for at bestemte aktiviteter finder sted, men også flere forskellige loaktioner. Specificering af uden for KBH tages med til HB.

F. Domicil uden aktivitet i København

1. Samme som B1, med flere lokationsfriheder, kunne potentielt være et kontorfællesskab i et kontorhotel. (Døren er låst i aftentimerne)

G. Domicil uden aktivitet udenfor København

1. Samme som B1 og F1, med flere lokationsfriheder, kunne potentielt være et kontorfællesskab i et kontorhotel. (Døren er låst i aftentimerne)

Pointer til det videre arbejde:

- FDF opstår hvor mulighederne er.
- Vi drøftede igen vigtigheden af at få beskrevet betydningen af værdistigningen og at denne kan betragtes nærmest som reelle penge – altså penge der kan lånes i banken og betales med værdistigningen.
- Hvad er m2 priser på kontorer udenfor ring 3 sammenlignet med Odense, Århus, Vejle

5.0 Aktivitetsbeskrivelser

D

Dette punkt udskydes til næste møde.

6.0 Kommunikationsplan

O (3)

Kommunikationsplanen har været forbi FU. De har indført den ændring, at alle bilag, dagsordener og referater fra



arbejdsgruppens møder som udgangspunkt skal lægges offentligt tilgængeligt.

7.0

Drøftelse vedrørende HB mødet i juni

D

Oplægget er, at Søren og Peter laver et mundtligt oplæg til HB om vores nuværende status, samt overvejelser vi har gjort os ifm. tilgangen til økonomi samt FDF aktiviteter. Herudover har vi brug for at få afklaring om følgende:

- Hvad er forskel på samlingssted og kraftcenter?
- Hvad er forståelsen af "uden for København"?
- Hvor skarpe skal formuleringer være i forhold til aktivitet/FDF-værdig og økonomi? Skal det være skåret ud i pap eller skal der være plads til fri fortolkning?
- Skal vi regne med "brugsinvesteringer" i bevarelse af Rysensteen fx renovering/ombygning som ikke er renovering/forbedring? Som en del af scenariet "vi bliver"?

Mødet afholdes fysisk i Nyborg og vi forventer at tidsrammen er max 30 minutter. Hvis man ønsker at deltage, aftales dette med Søren.

8.0

Afklaring af opgaver frem mod næste møde

D / B

Søren skriver nyhed/bred kommunikation om arbejdet i projektgruppen.

Christian, Diana, Søren arbejder videre med scenarier og aktivitetsbeskrivelser.

Brian, Roan, Kasper og Peter arbejder videre med hovedscenarierne.

Kasper og Peter arbejder videre med "beskrivelse af den nuværende aktivitetsmængde".

9.0

Kommende møder

O

Der er følgende møder i arbejdsgruppen:

28/6 18.30 – 21.00 (Brian sørger for indledning)

16/8 18.30 – 21.00 (Christian sørger for indledning)

HB møde 9/6 2021

HB møde 1.-2. oktober 2021 (hvor vi skal fremlægge den endelige rapport.



Ovenstående er de møder vi har i kalenderen pt.

10.0

Evt.

Intet at bemærke