

SÆT KRYDS		ÅBENT FØR	ÅBENT EFTER	NYHED EFTER	LUKKET BILAG
	Orienteringsbilag (O)				
	Debat- og temabilag (D)				
x	Beslutningsbilag (B)				

HB-protokol (Udfyldes efter mødet)

Bilagsnummer: 2.9.1

Ansvarlig: PJ

LG: FU: HB: X

## Overskrift

# Kommissorium for ejendomsudvalget

## Baggrund

HB skal tage stilling til ændringerne som er beskrevet under indstilling.

## Indstilling

### Nyt kommissorium for Byggetipsudvalget

I forhold til det eksisterende kommissorium for udvalget er der en række ændringer i det nye kommissorium.

1. Navnet foreslås ændret til Ejendomsudvalget  
Dette for at signalere noget mere forståeligt for kredse og andre brugere af udvalget.
2. Udvalget yder rådgivning til landsforbundet i forbindelse med kredslukninger der involverer ejendomme.  
Dette for at kunne give kompetent sparring til den ansatte medarbejder, der har opgaven.
3. Udvalget yder rådgivning til landsforbundet i forhold til driften af landsforbundets egne ejendomme.  
Dette for at kunne give kompetent sparring til den ansatte medarbejder, der har opgaven.
4. Udvalget afgør selv ansøgningen til Julsøfonden. Kun ansøgninger der er særligt komplekse eller kræver en principiel beslutning afgøres af HB.  
Dette for at flytte en opgave fra HBs bord.

## Bilag

Vedlagt Kommissorie for ejendomsudvalget

Frivilligt Dreng- og Pige-Forbund, FDF

## Kommissorium for ejendomsudvalget

Udvalget arbejder under ansvar overfor FDFs hovedbestyrelse og ud fra FDFs ambition. Udvalget er nedsat for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2016.

### Kommissorie inden for område

Ejendomsudvalget skal styrke kvaliteten i kredses og ejerfællesskabers eksisterende og nye byggerier, både hvad angår funktion, arkitektur og miljøhensyn.

### Områdestrategi formuleret af udvalget

Udvalget skal udarbejde en plan for rådgivning af kredse og ejerfællesskaber om vedligehold og drift af eksisterende ejendomme.

Udvalget yder rådgivning til landsforbundet når det gælder ejendomme – det være sig landsforbundets egne ejendomme såvel som ejendomme hvor landsforbundet er rådgiver.

Udvalget skal skabe strukturer/netværk hvor kredse og ejendomsfællesskabers frivillige kan mødes og drøfte ejendomsræssige forhold.

### Opgaver

Udvalget har følgende opgaver i forhold til kredse og ejerfællesskaber:

- Udvalget yder rådgivning i konkrete byggesager vedr. behovsanalyse, funktionsanalyse, arkitektur, materialevalg, miljøhensyn, byggeteknik, byggesagens organisation, myndighedsbehandling, entrepriseforhold samt anlægs- og driftsøkonomi.
- Udvalget yder rådgivning omkring energioptimering i eksisterende byggerier.
- Udvalget yder rådgivning omkring køb og salg af fast ejendom.
- Udvalget yder rådgivning til kredse omkring brug og forskønnelse af ejendomme.

Udvalget har følgende opgaver i forhold til landsforbundet:

- Udvalget behandler ansøgninger om lån i Julsøfonden. Udvalget afgør sager i henhold til fundats og regler for Julsøfonden. Ansøgninger med principielt/komplekst indhold forelægges altid hovedbestyrelsen til afgørelse.
- Udvalget yder rådgivning til landsforbundet i forbindelse med kredslukninger der involverer ejendomme.
- Udvalget yder rådgivning i forhold til driften af landsforbundets egne ejendomme.

### Mål og forandringsperspektiver for udvalgets arbejde

Når det gælder kredsenes/ejerfællesskabers ejendomme er målet at kunne hjælpe til at forbedre driftsøkonomien på kort og langt sigt.

Udvalget skal udarbejde en energipolitik for landsforbundets ejendomme. Denne politik skal bruges som pejlemærke/skabelon i forhold til energipolitik for kredsenes/ejerfællesskabers ejendomme.

Der arrangeres temadage med emner, der er attraktive for personer der arbejder med kredshuse/hytter. Et af formålene med temadage er at der etableres frivillige netværk efterfølgende.

### **Ressourcer**

- a. Økonomi i kommissoriet  
Udvalget får et budget til at drive udvalgsarbejdet for.
- b. Beskrivelse af brugen af menneskelige ressourcer  
Udvalget består af frivillige medlemmer samt den ansatte centerleder. Formand er udpeget af HB.

### **Andet**

Retningslinjer og anvisninger for udvalgets arbejde findes på [www.FDF.dk/udvalg](http://www.FDF.dk/udvalg)